

ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

OPEN MALL



Περιοχή Μελέτης:

Η περιοχή μελέτης περιβάλλεται από τις οδού Ομονοίας, Δοϊράνης, Ελ. Βενιζέλου και Κουντουριώτου.



Σημεία ενδιαφέροντος:

1. Εκκλησία του Αγίου Νικολάου
2. Παλιά χαμάμ
3. Πλατεία Δημοκρατίας
4. Καμάρες

Στόχοι

- Ενίσχυση εμπορικής δραστηριότητας της περιοχής
- Δημιουργία πόλου έλξης για κατοίκους και τουρίστες

Πρόταση μελέτης

Μετατροπή οδών σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας

- ⇒ κατασκευή οδών & πεζοδρομίων στην ίδια στάθμη και επικάλυψη. (μέθοδος wooperf)
- ⇒ Μείωση των ταχυτήτων και αίσθηση ενιαίου κοινόχρηστου χώρου (αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος)



- ⇒ Τα αυτοκίνητα διέρχονται από τις οδούς που διαθέτουν στο κέντρο γκρι γραμμή / απορροή ομβρίων

Παραδείγματα



Πρόταση μελέτης

Κατασκευή πυλών – εισόδων
επί των οδών Δοϊράνης &
Κουντουριώτου

- ⇒ Σηματοδοτούν την είσοδο σε έναν ενιαίο χώρο
- ⇒ Προϊδεάζουν τον επισκέπτη να «τριγυρίσει» σε όλη των έκταση του

- Τοποθετούνται στις οδούς, από όπου δεν διέρχονται αυτοκίνητα.
- Επιλέγονται διαστάσεις που θα επιτρέπουν την διέλευση οχήματος έκτακτης ανάγκης.
- Περιλαμβάνουν ταμπέλα με το logo του Open Mall, ως εμπορικό κέντρο.



Ενδεικτική 3d εικόνα



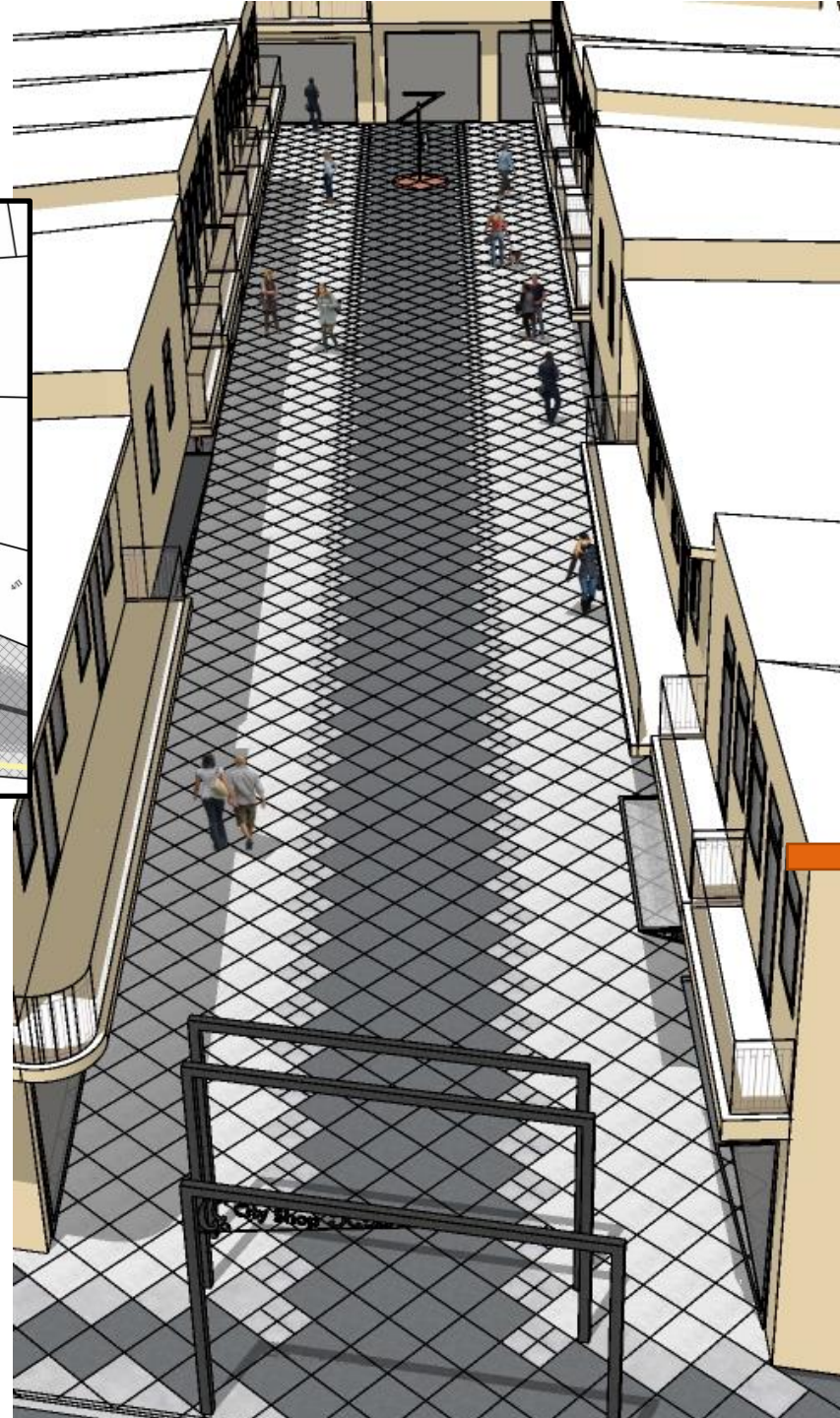
Στις στήλες και στα σημεία ενδιαφέροντος προτείνεται ψηφιακή σήμανση για την διαδραστική πληροφόρηση πολιτών και επισκεπτών.

Πρόταση μελέτης

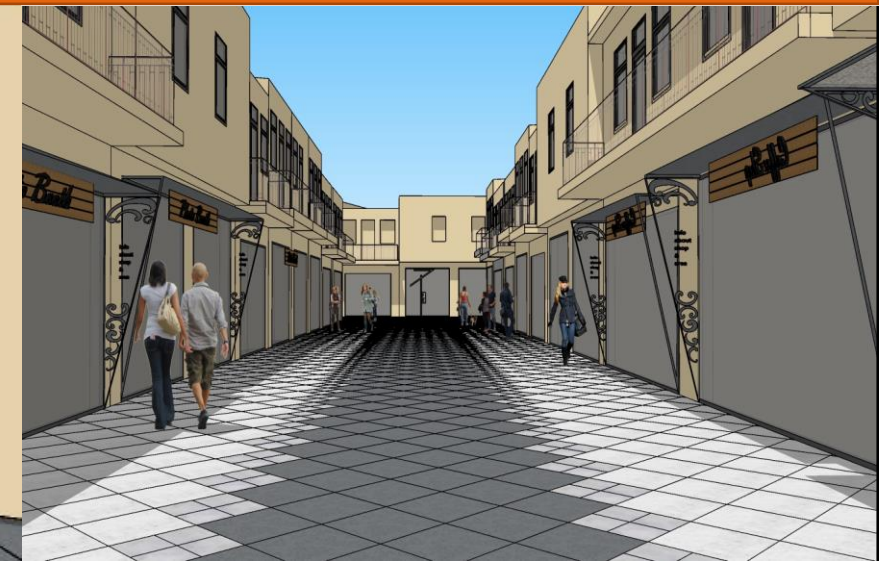
⇒ Οδοί Σπετσών & Ψαρών



- ⇒ Επιλέγεται η λύση ελεύθερης πρόσβασης σε όλη την έκταση του δρόμου.
- ⇒ Σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας μίσθωσης κοινόχρηστων χώρων σε καταστήματα, υφίσταται υποχρέωση ελεύθερου διαδρόμου στο κέντρο των οδών πλάτους 3,5μ., ο οποίος σηματοδοτείται από το σκούρο γκρι δάπεδο.
- ⇒ Το μέσο πλάτος των δύο οδών είναι 7,50μ., συνεπώς υπολείπεται εκατέρωθεν περίπου 2μ. εμπροσθεν των καταστημάτων, το οποίο θεωρούμε ότι πρέπει να μείνει ελεύθερο για την καλύτερη προβολή των καταστημάτων ή / χρήση του χώρου από αυτά.



3d εικόνα



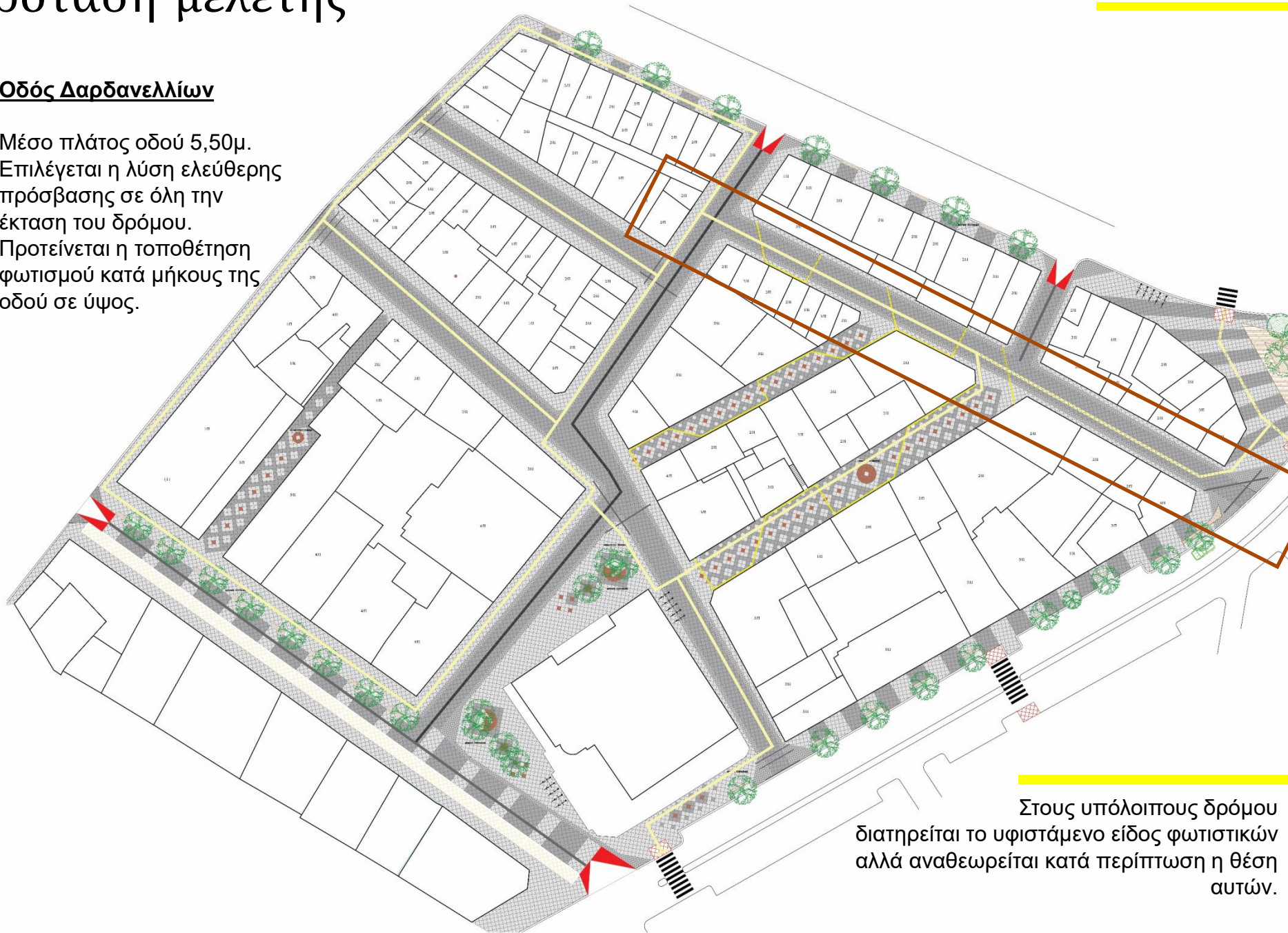
Πρόταση μελέτης

Φωτισμός λευκός

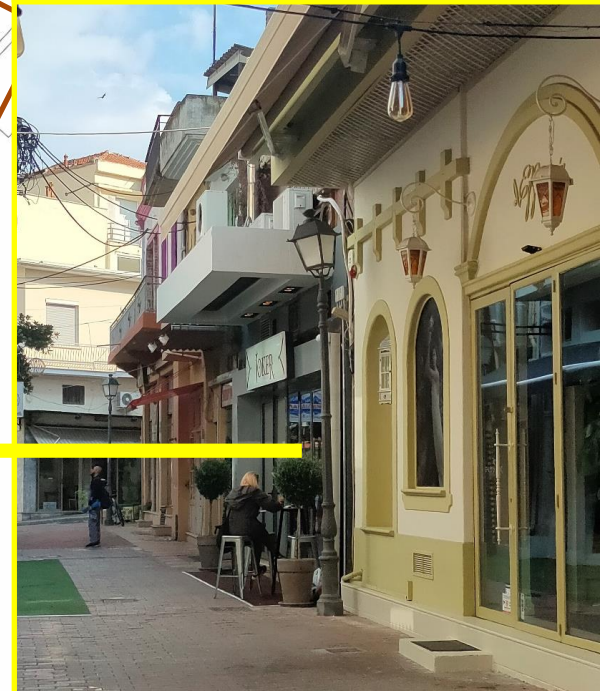


⇒ Οδός Δαρδανελλίων

- ⇒ Μέσο πλάτος οδού 5,50μ.
- ⇒ Επιλέγεται η λύση ελεύθερης πρόσβασης σε όλη την έκταση του δρόμου.
- ⇒ Προτείνεται η τοποθέτηση φωτισμού κατά μήκος της οδού σε ύψος.



Στους υπόλοιπους δρόμους διατηρείται το υφιστάμενο είδος φωτιστικών αλλά αναθεωρείται κατά περίπτωση η θέση αυτών.



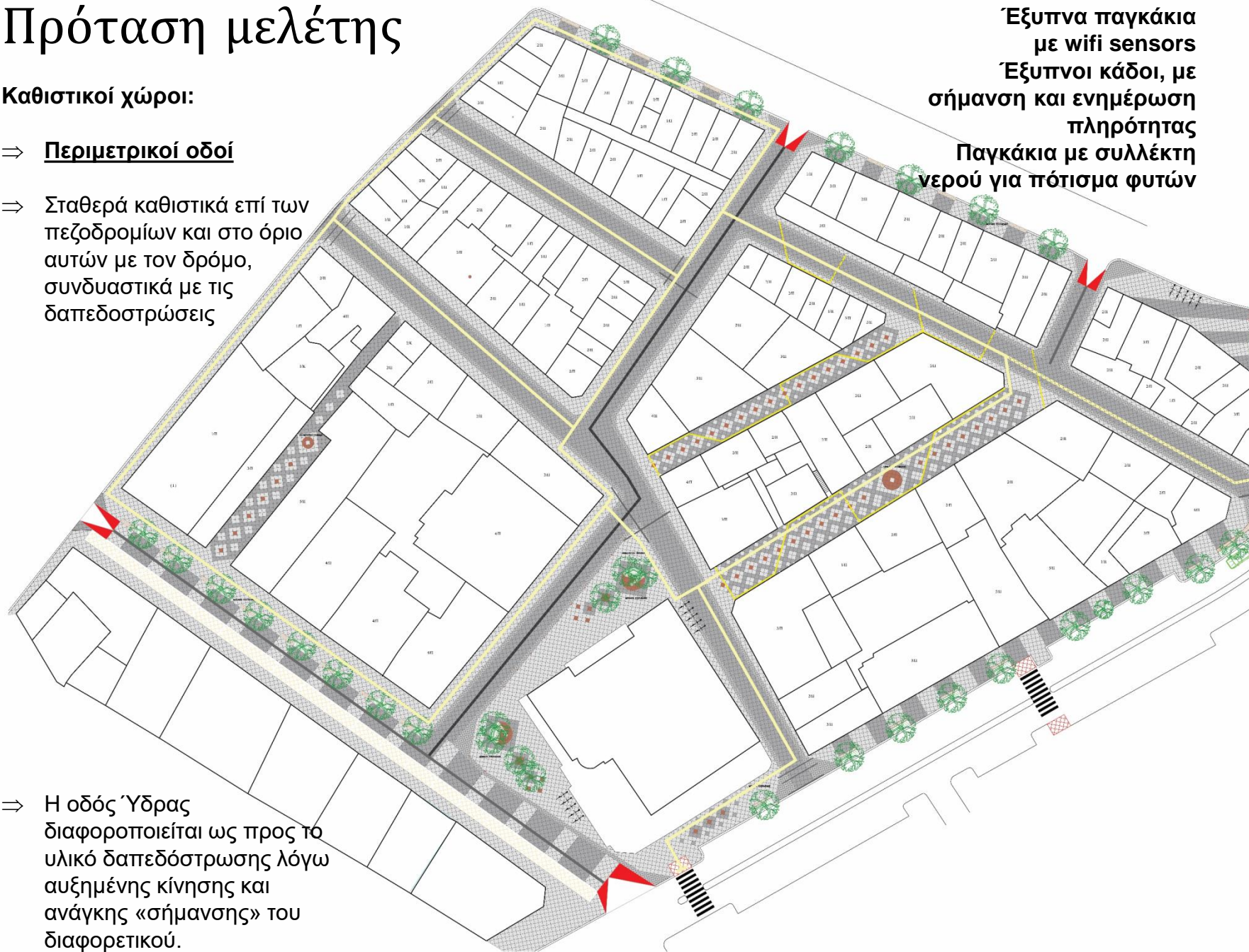
Πρόταση μελέτης

Καθιστικοί χώροι:

⇒ Περιμετρικοί οδοί

⇒ Σταθερά καθιστικά επί των πεζοδρομίων και στο όριο αυτών με τον δρόμο, συνδυαστικά με τις δαπεδοστρώσεις

⇒ Η οδός Ύδρας διαφοροποιείται ως προς το υλικό δαπεδόστρωσης λόγω αυξημένης κίνησης και ανάγκης «σήμανσης» του διαφορετικού.



Έξυπνα παγκάκια με wifi sensors
Έξυπνοι κάδοι, με σήμανση και ενημέρωση πληρότητας
Παγκάκια με συλλέκτη νερού για πότισμα φυτών

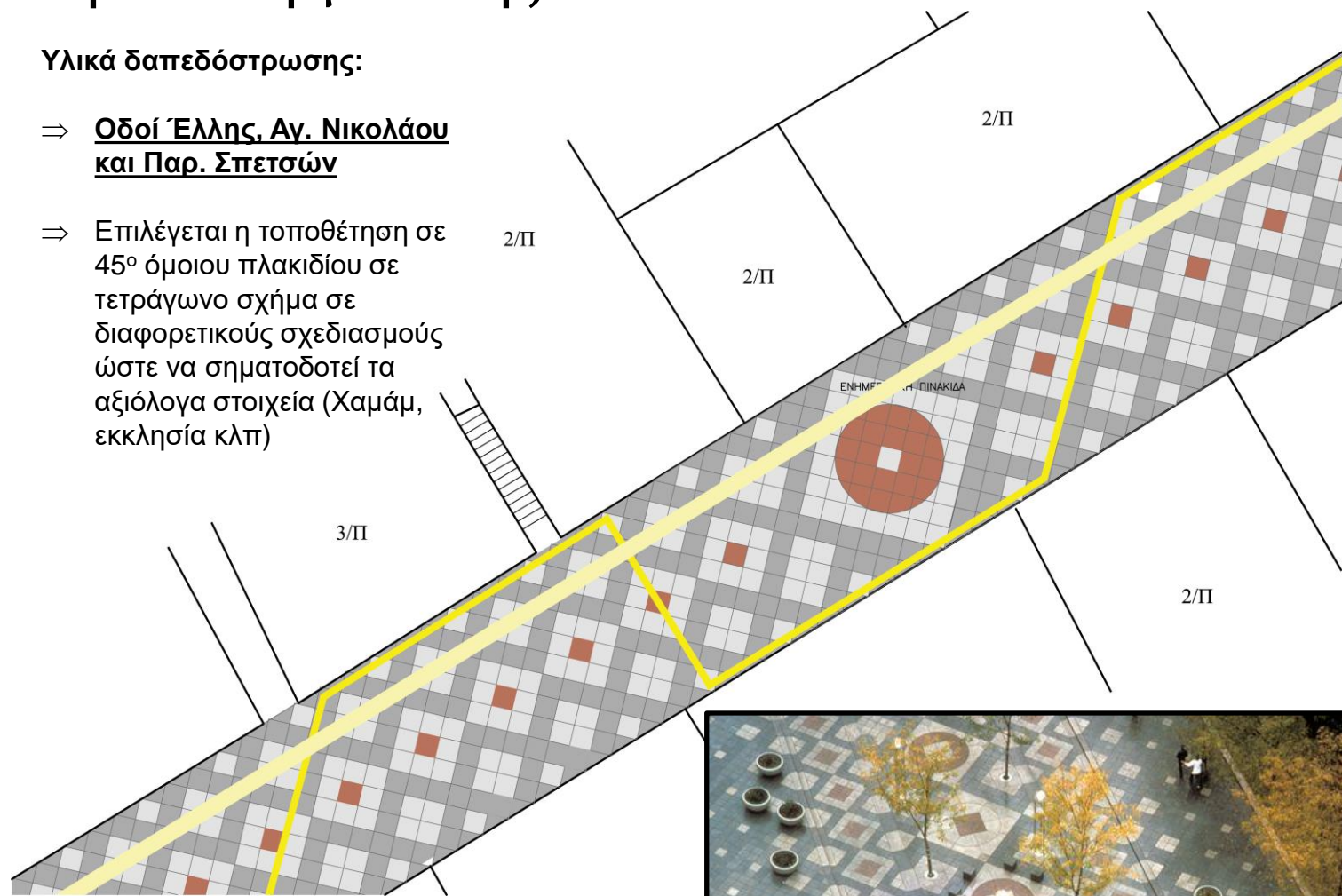


Πρόταση μελέτης

Υλικά δαπεδόστρωσης:

⇒ Οδοί Έλλης, Αγ. Νικολάου και Παρ. Σπετσών

⇒ Επιλέγεται η τοποθέτηση σε 45° όμοιου πλακιδίου σε τετράγωνο σχήμα σε διαφορετικούς σχεδιασμούς ώστε να σηματοδοτεί τα αξιόλογα στοιχεία (Χαμάμ, εκκλησία κλπ)



Οι παραπάνω οδοί έχουν μέγιστο πλάτος 5,50μ.

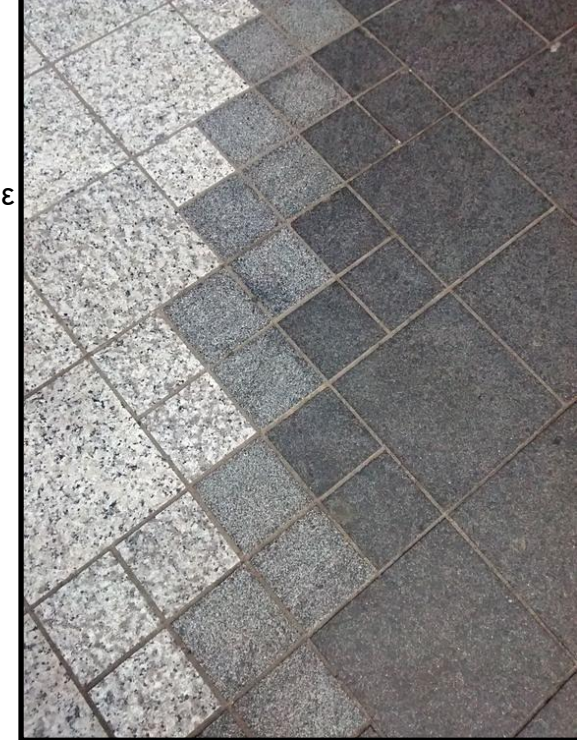
Καφέ χρώμα => αποτελεί οδηγό προς τα σημεία ενδιαφέροντος.

Κυκλικό σχήμα => παραπέμπει στους τρούλους



⇒ Οδοί Ψαρών, Δαρδανελλίων, Σπετσών και Κριέζη.

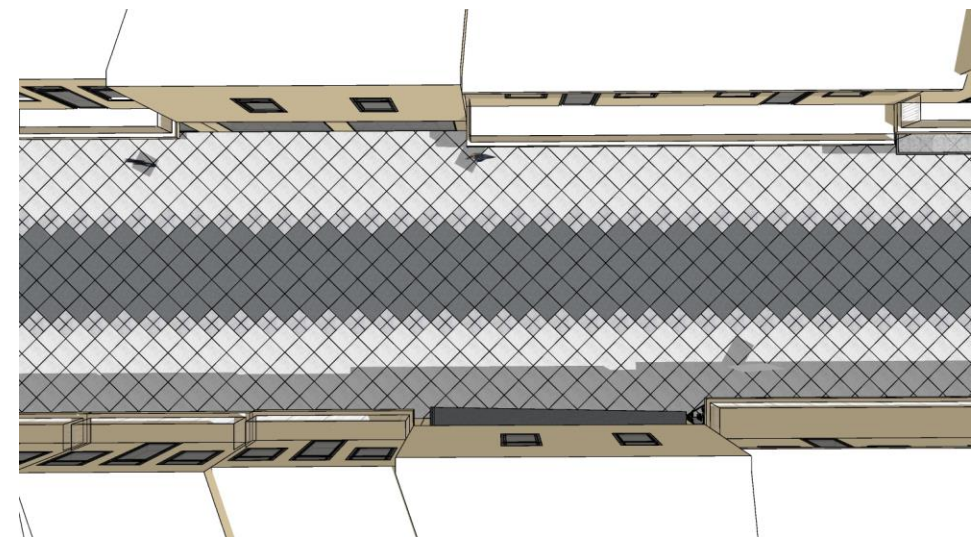
⇒ Επιλέγεται η τοποθέτηση σε 45° όμοιου πλακιδίου σε τετράγωνο σχήμα αλλά διαφορετικό μέγεθος και απόχρωση.



Σκούρο γκρι => ζώνη περιπάτου

Γκρι => όριο περιοχής μίσθωσης χώρου ή/και ζώνη καταστημάτων

Ανοιχτό γκρι => χώρος καταστημάτων



Παραδείγματα προτάσεων - όψεις

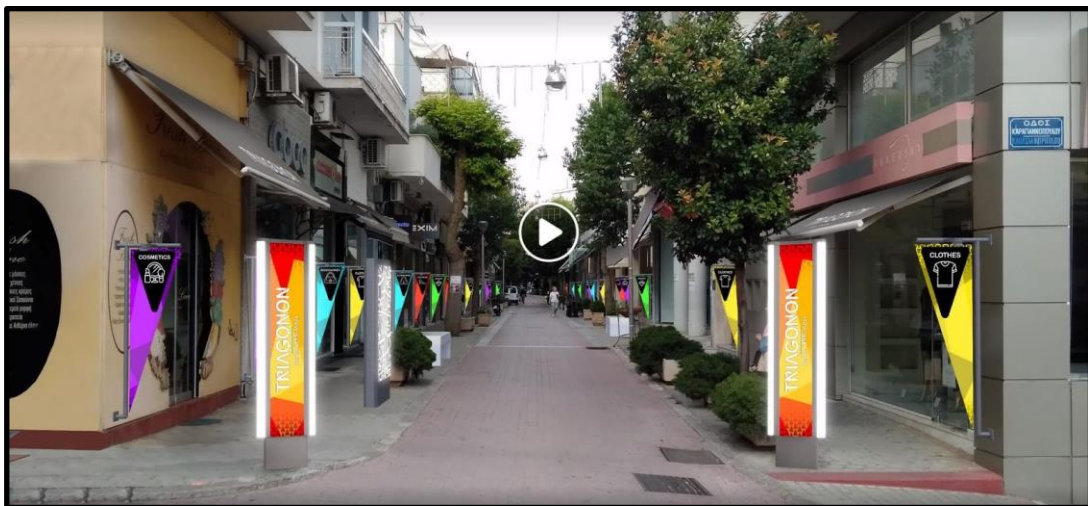
Άρτας



Μεσολόγγι



Φθιώτιδας



Καλαμπάκα



Πρόταση μελέτης

Ανάπλαση όψεων καταστημάτων:

⇒ Χρωματισμοί :

Επιλέγεται ενιαίος χρωματικός συνδυασμός και για κάθε κατάσταση, μαζί με τους ιδιοκτήτες θα οριστικοποιηθεί η ακριβής θέση, κατά την εκτέλεση του έργου.

⇒ Τέντες :

Αντικατάσταση του υφάσματος στις ίδιες αποχρώσεις, και τοποθέτησή αυτών, όπου είναι εφικτό στην ίδια θέση.

⇒ Ταμπέλες :

Ενιαία κατασκευή ταμπέλας με την χρήση του ξύλου για κάθε κατάσταση.

⇒ Στις περιμετρικές οδούς, βάφεται η επιφάνεια πάνω από την βιτρίνα και τοποθετούνται ξύλινα γράμματα

⇒ Στο εσωτερικό, κατασκευάζεται ξύλινη πινακίδα με εξωτερικά γράμματα σε χρώμα καφέ.

⇒ Διακοσμητικά στοιχεία :

Δυνατότητα επιλογής μεταλλικού στεγάστρου ή διακοσμητικής κατασκευής πληροφόρησης που θα φέρουν το σύμβολο του open mall

